

## 敷地概要

物件所在地	静岡市葵区栄町3番12		
地積	公簿： 99.17 m <sup>2</sup> 30.0 坪	実測： -- m <sup>2</sup> -- 坪	
地目	宅地	現状： 更地	既存建物： 無し
間口 / 奥行	間口 約 5 m	奥行 約 -- m	
道路との高低差	無		
前面道路名称	国道1号線	幅員： 27 m	
車線数	片側 2 車線 (制限速度： 60 km)		
中央分離帯	無 (反対車線出入： 可)		

## 法令制限

用途地域	商業		
建蔽率	80 %	容積率	500 %
高さ制限	m その他 ( )		
防火指定	準防火地域		
その他制限			

## 調査項目

給排水	有	下水道： 有				
ガス	都市ガス					
防災情報	津波ハザード	対象外	洪水ハザード	対象外	浸水ハザード	対象外
最寄り駅・停留所	鉄道：静岡 駅 ( JR東海道本 線) より徒歩 6 分					
	バス：栄町 停留所 ( しずてつ 線) より徒歩 1 分					
前面道路交通量	台 / 12時間 2015年度					
道路拡張計画	無 ( ) 年頃					
周辺人口総数	1km...	人	2km...	人	3km...	人

## その他・備考

※建築条件付き物件となります。

※法定の不動産仲介手数料が必要となります。

<b>【添付資料】</b> ①案内図 ・住宅地図(縮尺4,500分の1) ・住宅地図(縮尺1,000分の1)	大和ハウス工業株式会社 静岡支店 流通店舗営業所 担当：大野 寛 〒422-8504 静岡県静岡市駿河区石田1丁目3番29号 TEL 054 (284) 4837 FAX 054 (284) 1266 携帯 080-3716-1895	<b>売買</b>				
		20211007				
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">検印</td> <td style="width: 50%;">担当者</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td style="height: 30px;"></td> </tr> </table>	検印	担当者		
検印	担当者					

# 案内図 (住宅地図)



# 案内図（住宅地図）

