

## 物件概要書

### 【敷地概要】

物件所在地	静岡市清水区辻1丁目105-1		
敷地面積	1,392坪	用途地域	近隣商業地域

### 【ドラッグストア計画】

物販面積	446.8坪	薬局面積	22.8坪
駐車場	59台	開店予定	2022年7月予定

### 【クリニック計画】

敷地面積	84.7坪	建物面積	60坪まで可能
契約形態	定期借地又は定期借家	契約年数	20年以内
月額賃料	協議	敷金	協議



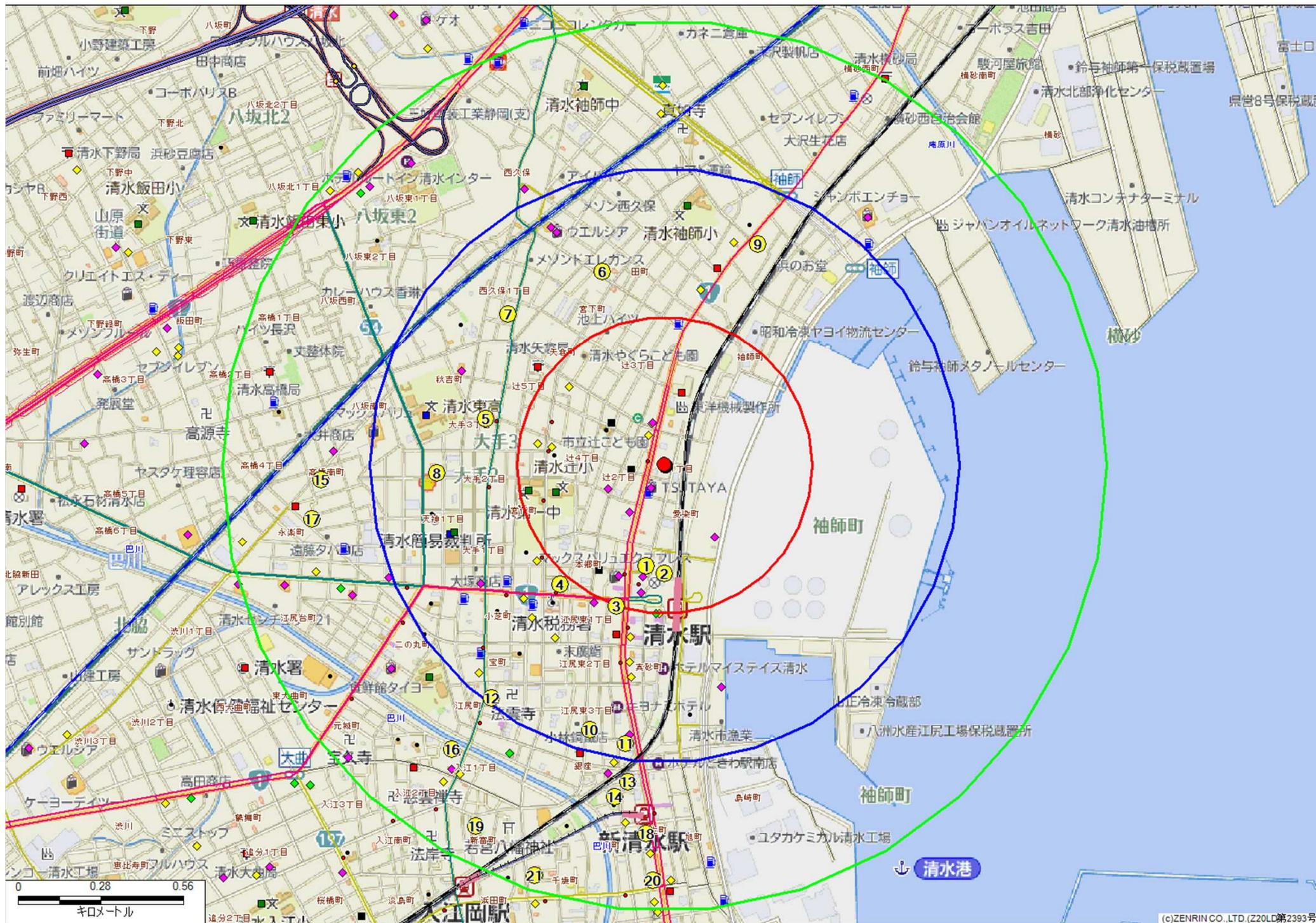
株式会社クリエイト エス・ディー 店舗開発本部 担当：武藤 達也

住所：横浜市青葉区荏田西2-3-2

TEL:045-914-8171 FAX:045-914-9195 EMAIL:muto@create-sd.co.jp

# 半径1.5km 円診療圏 地図 (診療所)

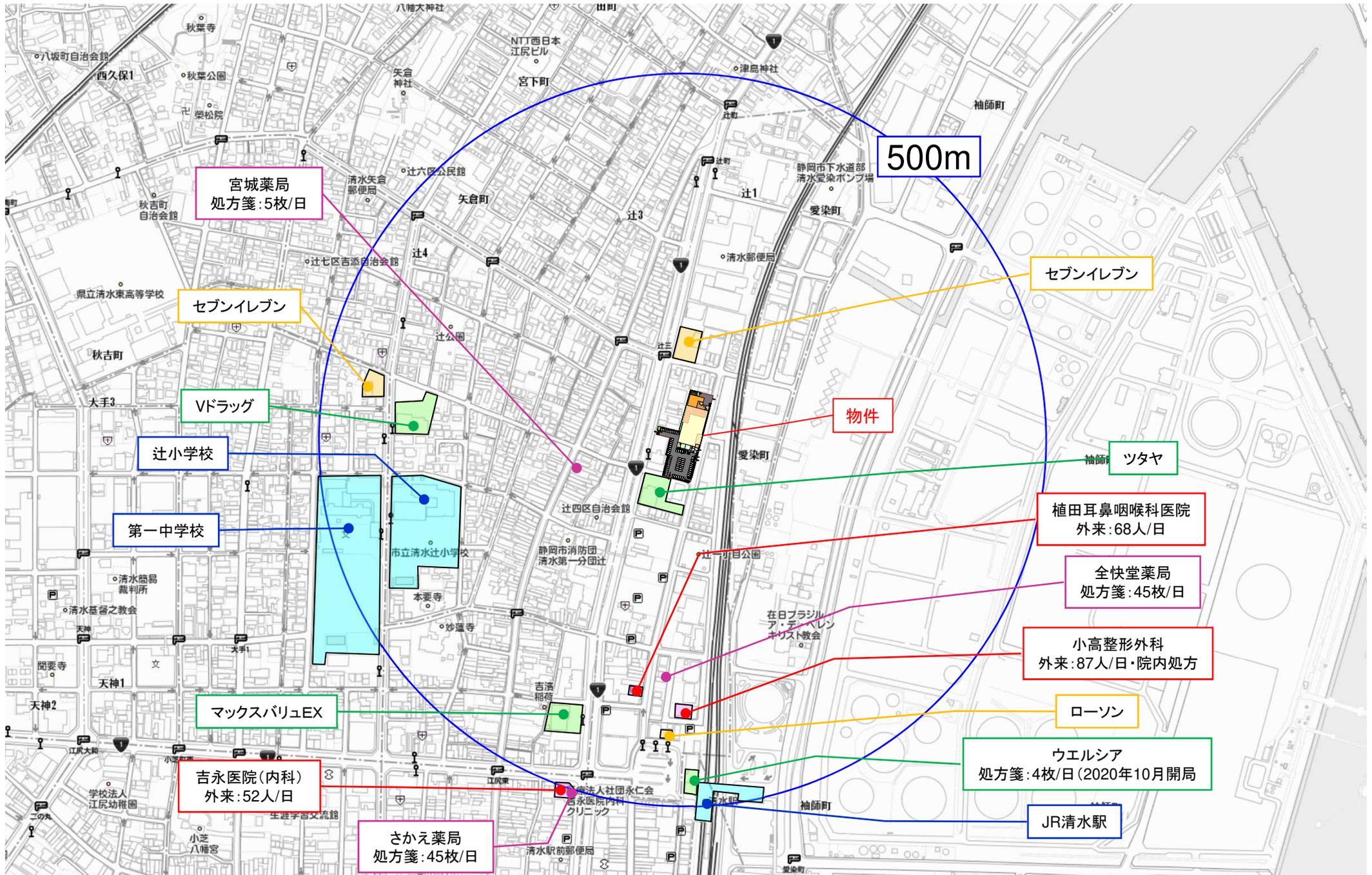
1次診療圏 0.5 km 2次診療圏 1 km 3次診療圏 1.5 km



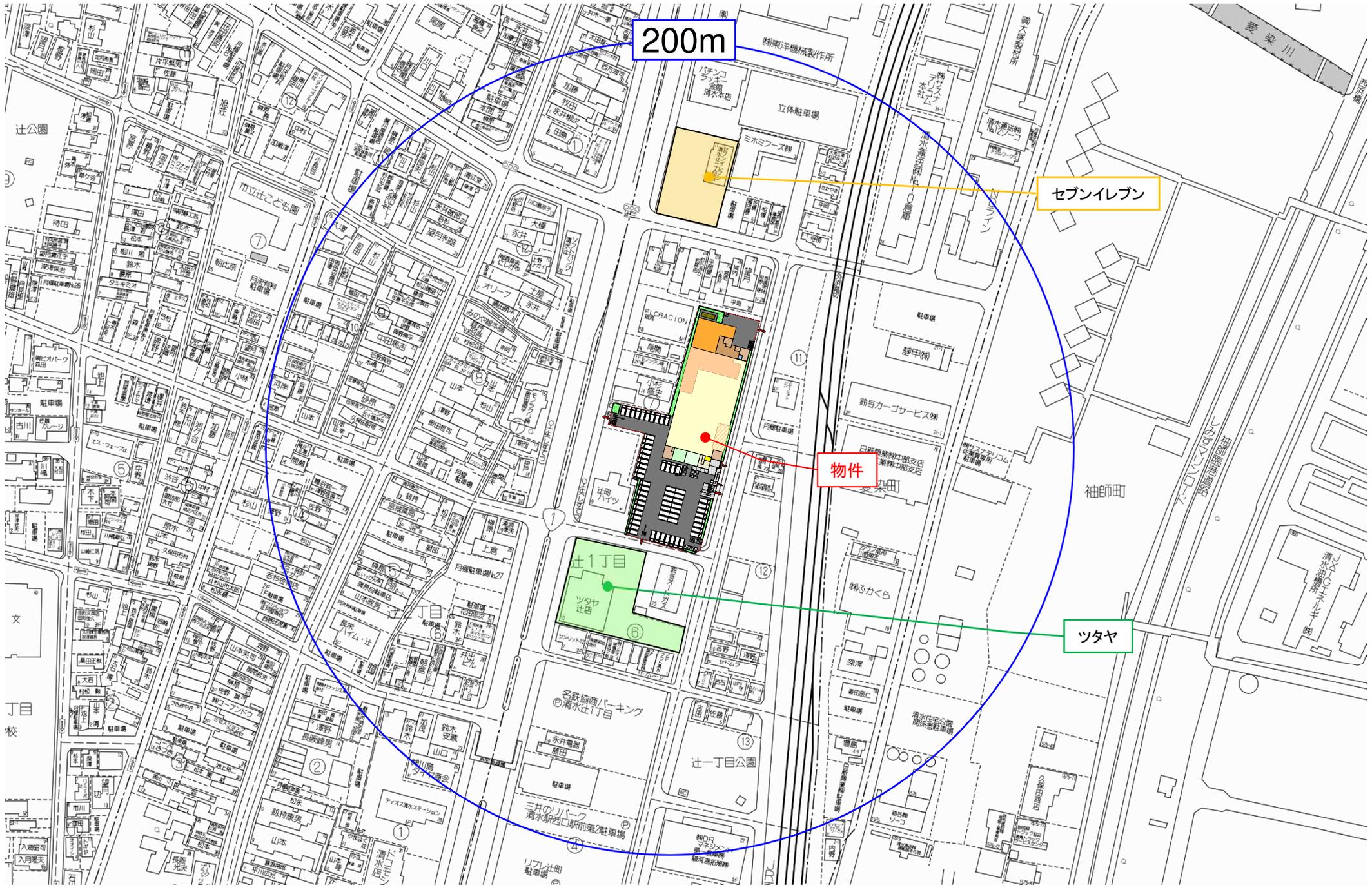
□ 半径1.5km 円診療圏内 診療所一覧表

No.	中心からの直線距離【Km】	診療所名称	郵便番号	住所	電話番号	診療科目名	病床数	1日平均外来患者数	1日平均在宅患者数	院内処方の有無	在宅療養支援診療所	法人団体名等	開設者氏名	管理者氏名	指定年月日(開業日)	医療機関別報告日
1	0.345	植田耳鼻咽喉科医院	424-0806	静岡県静岡市清水区辻1-3-26	0543-65-5283	耳鼻咽喉科	0	90.5	0なし	×			植田 宏	植田 宏	平成13年 8月20日	2019年12月27日
2	0.364	小高整形外科	424-0806	静岡県静岡市清水区辻1丁目15番3号	054-364-5985	整形外科 リハビリ科	0	81.7	0あり	×			医療法人社団小高会 理事長 小高孝治	小高 孝治	平成21年 3月23日	2020年01月16日
3	0.501	吉永医院	424-0815	静岡県静岡市清水区江尻東1丁目1番38号	0543-66-2722	内科	0	70	5あり	○		医療法人社団 永仁会	医療法人社団永仁会 理事長 吉永治彦	吉永 治彦	昭和34年 5月20日	2020年01月30日
4	0.536	村手医院	424-0814	静岡県静岡市清水区本郷町5番3号	054-366-5275	内科 小児科	0	15	0なし	×			村手 順一	村手 順一	平成26年 1月 9日	2013年12月06日
5	0.629	杉山医院	424-0808	静岡県静岡市清水区大手3-3-21	054-366-0512	整形外科 内科	0	77.2	0なし	×			杉山 好彦	杉山 好彦	平成25年 7月 7日	2019年12月23日
6	0.686	柴田内科医院	424-0038	静岡県静岡市清水区西久保318	0543-63-0345	内科 胃腸内科 消化器内科 循環器内科 糖尿病内科	0	66	0なし	×			医療法人社団柴田医院 理事長 柴田 敏	柴田 敏	平成10年 1月 1日	2020年01月29日
7	0.738	乾医院	424-0038	静岡県静岡市清水区西久保1丁目6番22号	0543-66-0212	内科 消化器内科 糖尿病内科	0	71.6	8.5なし	○			医療法人社団真和会 理事長 乾 哲也	乾 哲也	昭和45年 9月 1日	2020年03月26日
8	0.772	中村眼科医院	424-0809	静岡県静岡市清水区天神1-11-24	0543-66-8488	眼科	9	128.6	0なし	×			医療法人社団駿明会 理事長 中村 童大	中村 童大	平成11年10月 1日	2020年01月28日
9	0.810	かとう整形外科医院	424-0037	静岡県静岡市清水区袖師町1119-1	0543-61-7711	整形外科 リハビリ科	0	100	0なし	×			医療法人社団医彩会 理事長 加藤 裕之	加藤 裕之	平成19年 1月 1日	2018年12月20日
10	0.926	江尻東クリニック	424-0815	静岡県静岡市清水区江尻東3-8-18	054-368-6683	消化器内科 外科 乳腺外科	0	40	0なし	×			梶田 安彦	梶田 安彦	平成23年10月 1日	2019年02月06日
11	0.945	吉田クリニック	424-0817	静岡県静岡市清水区銀座1-23	0543-61-0660	心療内科 精神科	0	94	0あり				医療法人社団吉田クリニック 理事長 吉田 学	吉田 学	平成11年 8月 1日	2018年01月15日
12	0.978	やまだメディカルクリニック	424-0818	静岡県静岡市清水区江尻町9-12	0543-66-0750	内科 呼吸器内科 アレルギー科	0	0	0なし	×			医療法人社団ゆうかり会 理事長 山田 和人	山田 和人	平成19年 7月 1日	2012年12月05日
13	1.073	耳鼻咽喉科まごし医院	424-0829	静岡県静岡市清水区巴町14番12号	0543-53-6388	耳鼻咽喉科	0	60	0なし	×			医療法人社団恭成会 理事長 馬越 智浩	馬越 智浩	昭和39年 4月 1日	2020年02月02日
14	1.129	竹内内科	424-0829	静岡県静岡市清水区巴町2番5号	0543-52-2285	内科 リウマチ科 皮膚科	0	150	2なし	×			医療法人社団竹内内科 理事長 竹内 健	竹内 健	昭和38年 3月27日	2020年01月21日
15	1.168	おおいし脳神経外科クリニック	424-0042	静岡県静岡市清水区高橋南町9-15	054-363-0014	脳神経外科 内科 リハビリ科	0	87	0なし	×			大石 晴之	大石 晴之	平成21年 5月 1日	2018年03月28日
16	1.198	長沢内科・胃腸科医院	424-0831	静岡県静岡市清水区入江1-10-2	0543-66-1754	内科	0	10	1あり	×			長沢 正史	長沢 正史	平成15年 1月 1日	2020年01月22日
17	1.210	松永医院	424-0042	静岡県静岡市清水区高橋南町7番68号	0543-66-0538	内科	0	46.3	0.1あり				医療法人社団暁心会 理事長 松永 元良	松永 元良	昭和32年10月 1日	2020年01月29日
18	1.243	新清水クリニック	424-0821	静岡県静岡市清水区相生町3-3 2階	054-355-5522	心療内科 精神科	0	65.2	0なし	×			医療法人社団宗美会 理事長 池上 直美	水野 明典	平成24年 7月 1日	2019年12月26日
19	1.374	高良眼科医院	424-0833	静岡県静岡市清水区新富町8番23号	0543-64-1010	眼科	0	116	0なし	×			医療法人社団翔武会 理事長 高良 俊武	高良 俊武	昭和41年 1月 1日	2019年12月30日
20	1.397	神山整形外科医院	424-0821	静岡県静岡市清水区相生町9	0543-51-1313	整形外科 リハビリ科	17	75	0あり	×			神山 英世	神山 英世	昭和52年 6月 1日	2020年01月27日
21	1.449	しみずバクリニック	424-0828	静岡県静岡市清水区千歳町2-30	054-355-1117	内科 小児科 腎臓内科	0	80	0なし	×			医療法人社団博仁会 理事長 宮地 邦彦	宮地 武彦	平成25年 7月 1日	2019年12月23日

# 周辺地図【500m】



# 周辺地図【200m】



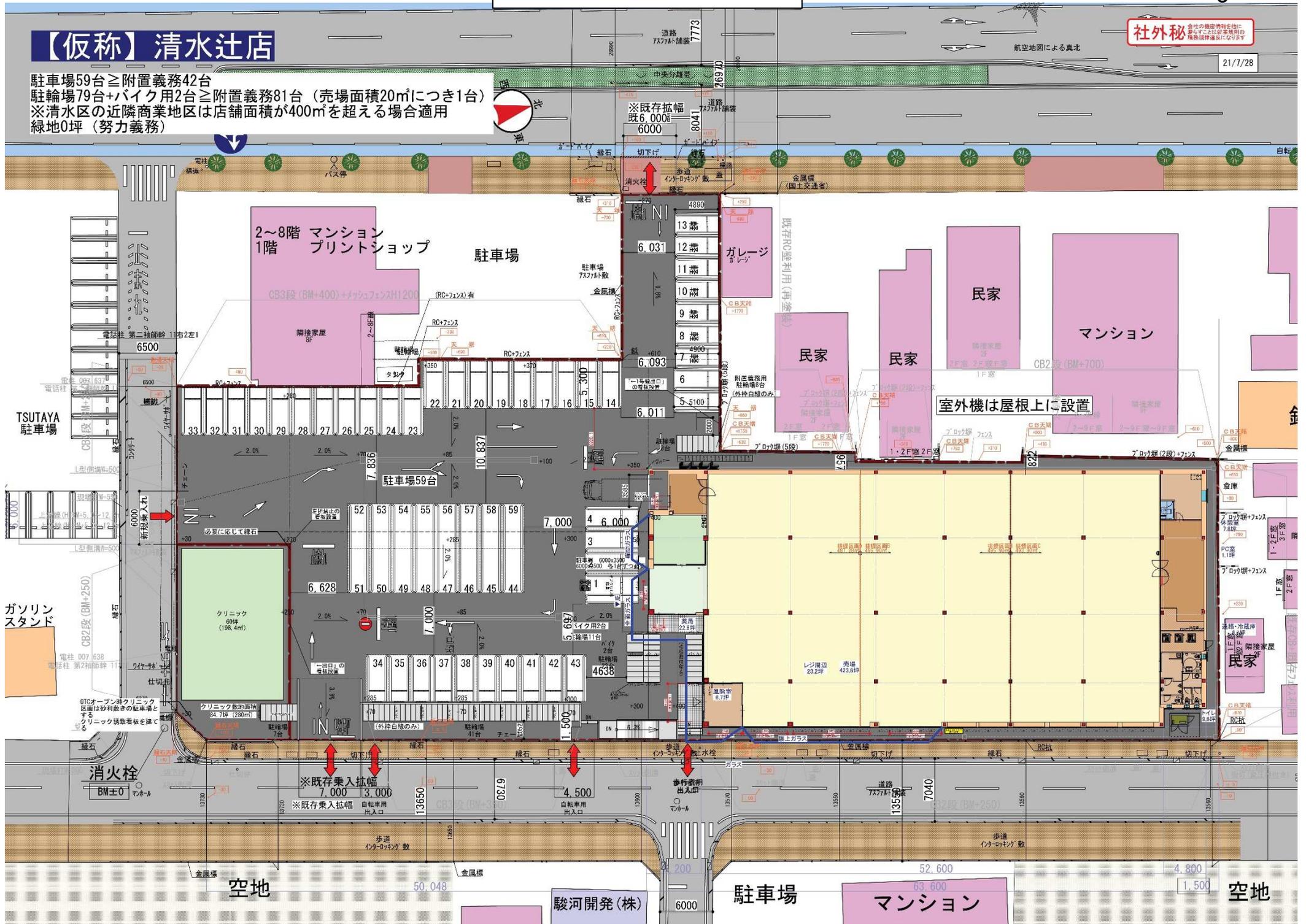
# 配置図

## 【仮称】清水辻店

駐車場59台≧附置義務42台  
駐輪場79台+バイク用2台≧附置義務81台 (売場面積20㎡につき1台)  
※清水区の近隣商業地区は店舗面積が400㎡を超える場合適用  
緑地0坪 (努力義務)

社外秘

21/7/28



空地

駿河開発(株)

駐車場

マンション

空地