

## 敷地概要

物件所在地	静岡市葵区沓谷六丁目12番2		
地積	公簿： 1,584 m <sup>2</sup> 479.2 坪	実測： -- m <sup>2</sup> -- 坪	
地目	畑	現状： 田	既存建物： 無し
間口 / 奥行	間口 約 34 m	奥行 約 44 m	
道路との高低差	有		
前面道路名称	市道：沓谷六丁目5号線	幅員：	6.4 m
車線数	片側 車線 (制限速度： 30 km)		
中央分離帯	無 (反対車線出入： 可)		

## 法令制限

用途地域	第2種中高層住専		
建蔽率	60 %	容積率	200 %
高さ制限	16 m その他 (最高限2種)		
防火指定	法22条地域		
その他制限			

## 調査項目

給排水	有	下水道：	有			
ガス						
防災情報	津波ハザード	対象外	洪水ハザード	対象外	浸水ハザード	0.1~0.3m未満
最寄り駅・停留所	鉄道：東静岡 駅 ( JR東海道本 線) より徒歩 -- 分					
	バス：沓谷五丁目 停留所 ( しずてつ 線) より徒歩 7 分					
前面道路交通量	台/12時間 2015年度					
道路拡張計画	無 ( ) 年頃					
周辺人口総数	1km...	人	2km...	人	3km...	人

## その他・備考

※建築条件付き物件となります。

※法定の不動産仲介手数料が必要となります。

<b>【添付資料】</b> ①案内図 ・広域図 (縮尺25,000分の1) ・住宅地図 (縮尺4,500分の1) ・住宅地図 (縮尺1,000分の1)	大和ハウス工業株式会社 静岡支店 流通店舗営業所 担当：大野 寛 〒422-8504 静岡県静岡市駿河区石田1丁目3番29号 TEL 054 (284) 4837 FAX 054 (284) 1266 携帯 080-3716-1895	<b>借地</b>				
		20210927				
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">検印</td> <td style="width: 50%;">担当者</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> </table>	検印	担当者		
検印	担当者					

# 案内図（広域図）





