

# 物件概要書

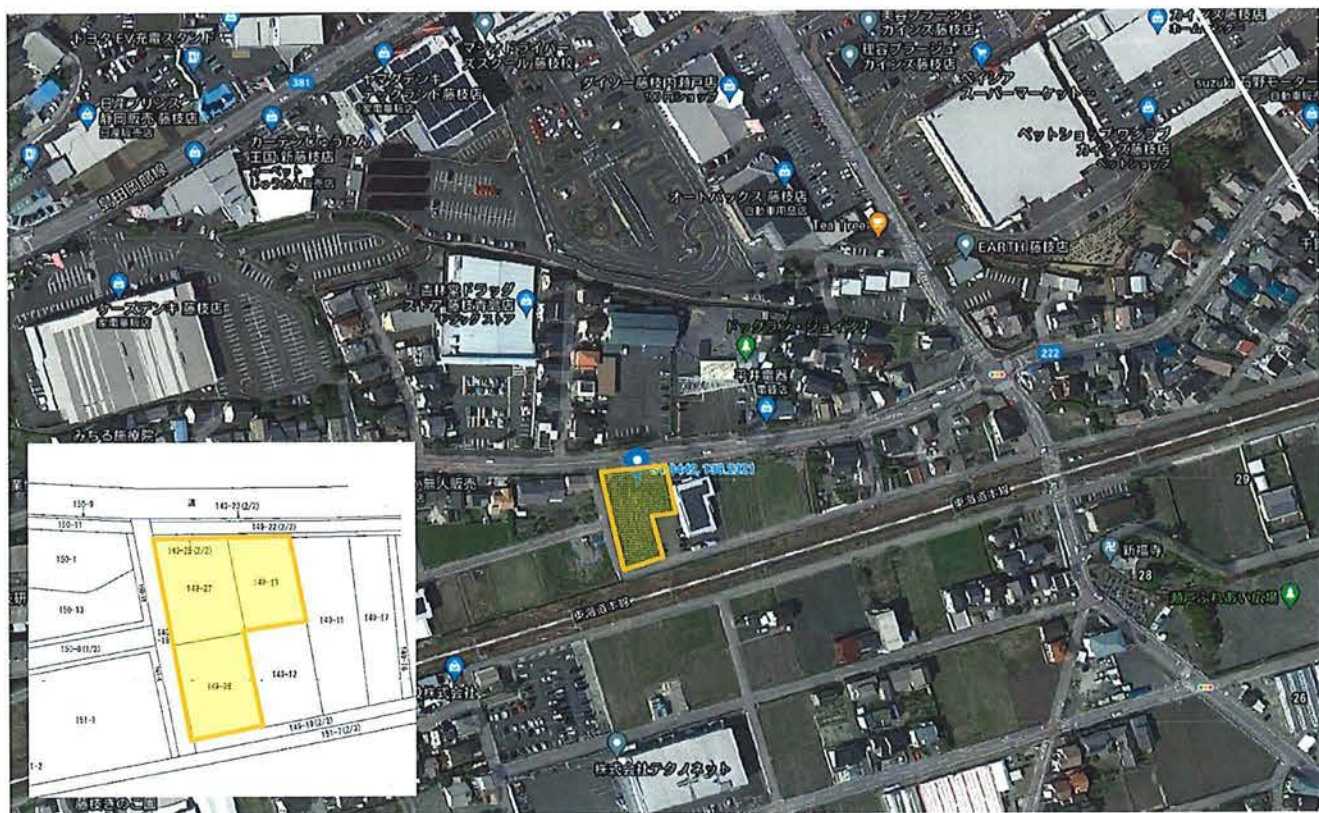
2021/8/12

物件種目	売 事業用地	取引形態	仲介
価格	1,200万円		
所在地	静岡県藤枝市上青島149-13、26、27		
土地	地積	所在 藤枝市上青島149-13、26、27	登記簿面積 1,185㎡(358.46坪)
	都市計画/用途	市街化調整区域 / 指定無し	
	地目/現況	田/田	
	建ぺい率・容積率	60% / 200%	
	法令制限	・農地法 ・都市計画法34条申請	
	接道状況	北道路 約14~15m 間口 約33m 西道路 約5.5m 間口 約52m 南道路 約2.5m 間口 約18.5m	
その他	※一般建築不可 南道路セットバック要		

## 案内図(広域)



## 現地・航空写真/公図



## 案内図(詳細)・都市計画図

