

敷地概要

| | | | |
|---------|--------------------------------------|-------|--------------------|
| 物件所在地 | 山梨県甲府市和戸町字芝原761番2 他3筆 | | |
| 地積 | 公簿：2,164.48 m ² 約654.75 坪 | 実測：- | m ² - 坪 |
| 地目 | 宅地 | 現状：宅地 | 既存建物：有 |
| 間口／奥行 | 間口 約 16.4 m × 奥行 約 55 m | | |
| 道路との高低差 | 無 | | |
| 前面道路名称 | 城東通り（国道411号） | 幅員： | 約10 m |
| 車線数 | 片側1車線（制限速度： km） | | |
| 中央分離帯 | 無（反対車線出入：可） | | |

法令制限

| | | | |
|-------|-------------|-----|-------|
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建蔽率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 高さ制限 | 13 m その他（ ） | | |
| 防火指定 | 指定無 | | |
| その他制限 | | | |

調査項目

| | | |
|----------|--|----------------------------|
| 給排水 | 有 | 下水道：有 |
| ガス | LPG | |
| 最寄り駅・停留所 | 鉄道：酒折 駅（JR中央本線 線）より徒歩 15 分 バス：甲運松原 停留所（富士急山梨 線）より徒歩 1 分 | |
| 前面道路交通量 | 10,700 台／12時間 | |
| 道路拡張計画 | 無（ - ）年頃 | |
| 周辺人口 | 1 km 7,571人 | 3 km 57,406人 5 km 150,677人 |

その他・備考

- ・屋外広告物条例については、第1種許可地域に該当します。
- ・建築物の高さ15m又は建築面積1,000m²を超えるものは「甲府市景観計画区域内行為届出書」の届出が必要になります。

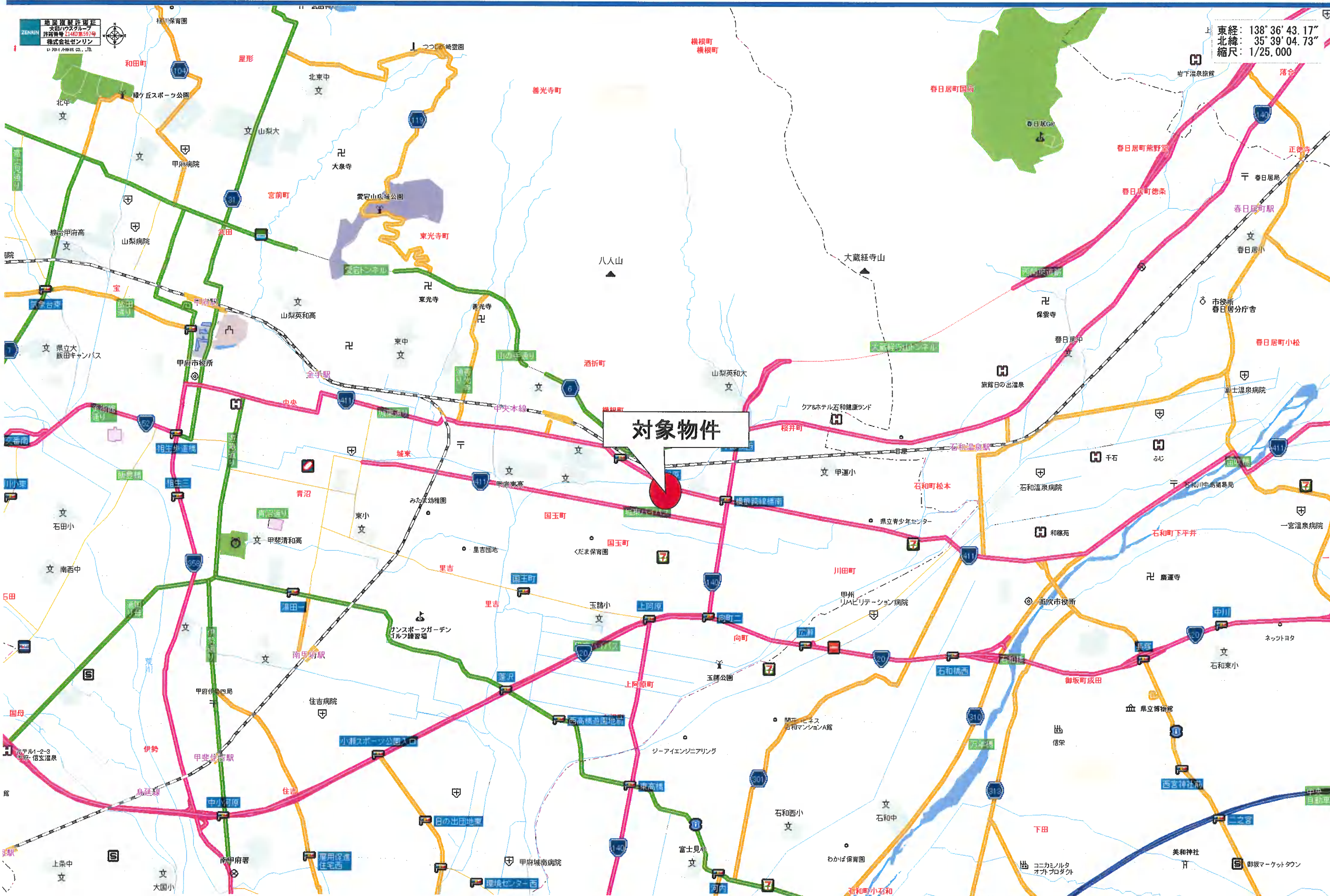
【添付資料】

- ①案内図
- ・広域図(縮尺 1/25000)
 - ・市街地図(縮尺 1/ 7000)
 - ・住宅地図(縮尺 1/ 1500)

大和ハウス工業株式会社
山梨支店 流通店舗営業所
担当：柿沼 滉平
〒400-0048
TEL 055(232)9524
FAX 055(232)9544
携帯 080-2456-1346

| | |
|----|-----|
| 検印 | 担当者 |
| | |

案内図 (広域図)



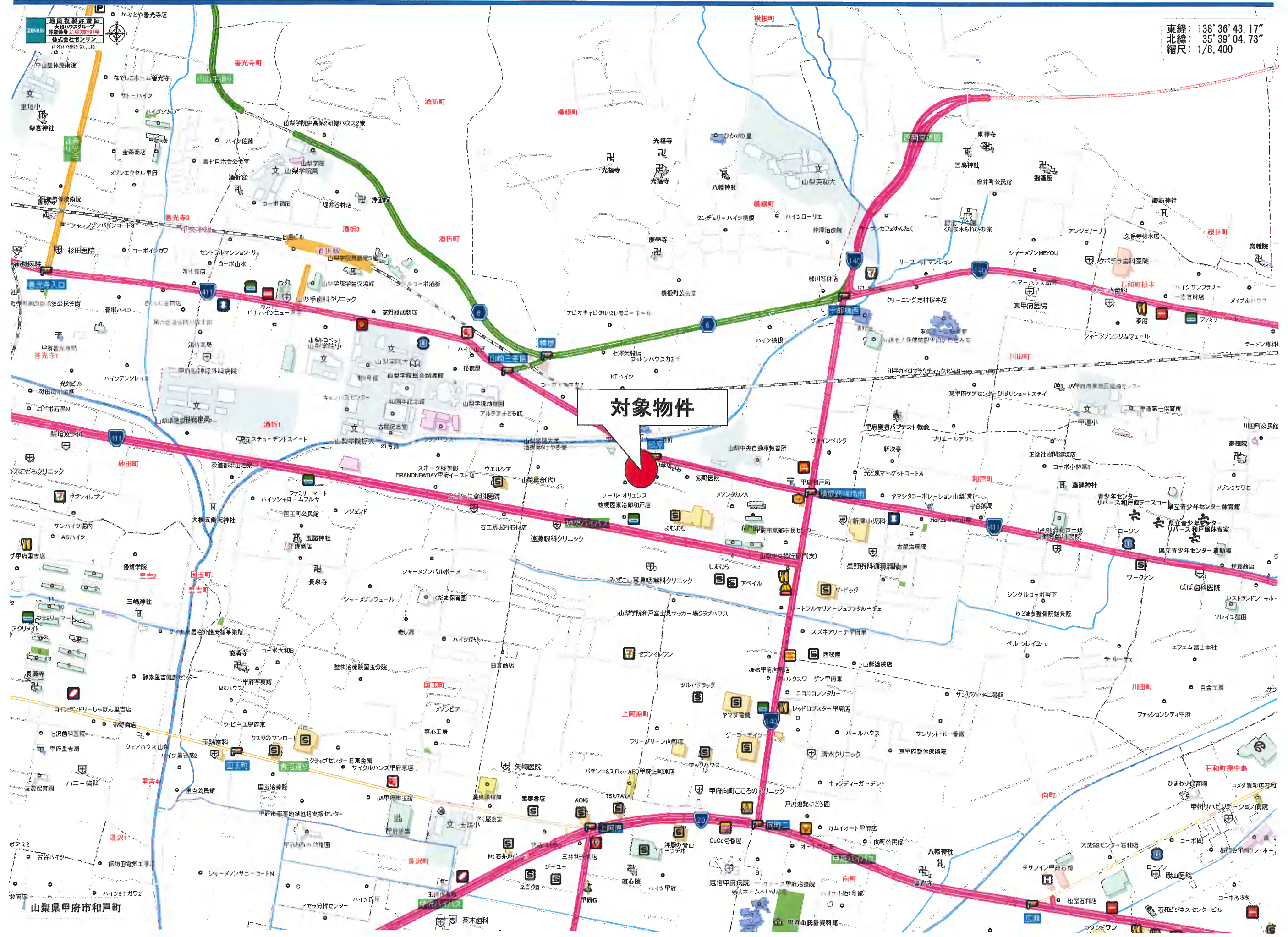
地図複製許諾済
大和ハウスグループ
許諾番号 2140第567号
株式会社ゼンリン
© 2014 株式会社ゼンリン

東経: 138° 36' 43.17"
北緯: 35° 39' 04.73"
縮尺: 1/25,000

対象物件

案内図(市街地図)

東経: 138°36'43.17"
北緯: 35°39'04.73"
縮尺: 1/8,400



対象物件

山梨県甲府市和戸町

案内図 (住宅地図)

東経: 138° 36' 43.17"
北緯: 35° 39' 04.73"
縮尺: 1/1,500

