

物件概要書

2022/1/25

物件種目	事業用定借（医療用）	取引形態	仲介
賃料条件	地代 相談、保証金 相談		
所在地	静岡県磐田市匂坂中1044-1		

	地積	所在	登記簿面積
		磐田市匂坂中1044-1	1,031m ²
都市計画法	市街化調整区域		
用途地域	用途なし		
建ぺい率・容積率	60%	200%	
法令制限	農地転用許可申請要		
引渡条件	相談		
地目	畑		
現況	畑		
接面道路	角地2方道路（南側：県道浜松袋井線、東側：主要地方道磐田天竜線）		
設備	飲料水		
	ガス	調査中	
	汚水/雑排水		
	電気		

位置	<ul style="list-style-type: none">遠州鉄道『公会堂』バス停まで約540m『岩田小学校』まで約500m
----	--

備考	<ul style="list-style-type: none">公正証書による事業用定期借地権設定契約期間20年以上
----	---

業本部

614



大河原建設株式会社 営

0120-276-