

敷地概要

物件所在地	静岡市清水区宮加三字猿肌88番1		
	静岡市清水区村松字猿肌624番		
地積	公簿： 909 m ² 275.0 坪	実測： -- m ² -- 坪	
地目	田	現状： 更地	既存建物： 無し
間口 / 奥行	間口 約 31 m × 奥行 約 31 m		
道路との高低差	無		
前面道路名称	県道： 駒越富士見線		幅員： 10 m
車線数	片側 2 車線 (制限速度： 50 km)		
中央分離帯	無 (反対車線出入： 可)		

法令制限

用途地域	第2種住居		
建蔽率	60 %	容積率	200 %
高さ制限	19 m その他 (最高限3種)		
防火指定	法22条地域		
その他制限	※敷地の一部： 第1種低層住居 (50%/80%)		

調査項目

給排水	有	下水道： 有				
ガス						
防災情報	津波ハザード	対象外	洪水ハザード	対象外	浸水ハザード	対象外
最寄り駅・停留所	鉄道： 清水 駅 (JR東海道本 線) より徒歩 一 分 バス： 日本平運動公園入口 停留所 (しずてつ 線) より徒歩 1 分					
前面道路交通量	20,100 台 / 12時間 2015年度					
道路拡張計画	無 () 年頃					
周辺人口総数	1km... 8,410人 2km...31,870人 3km...61,069人					

その他・備考

※建築条件付き物件となります。

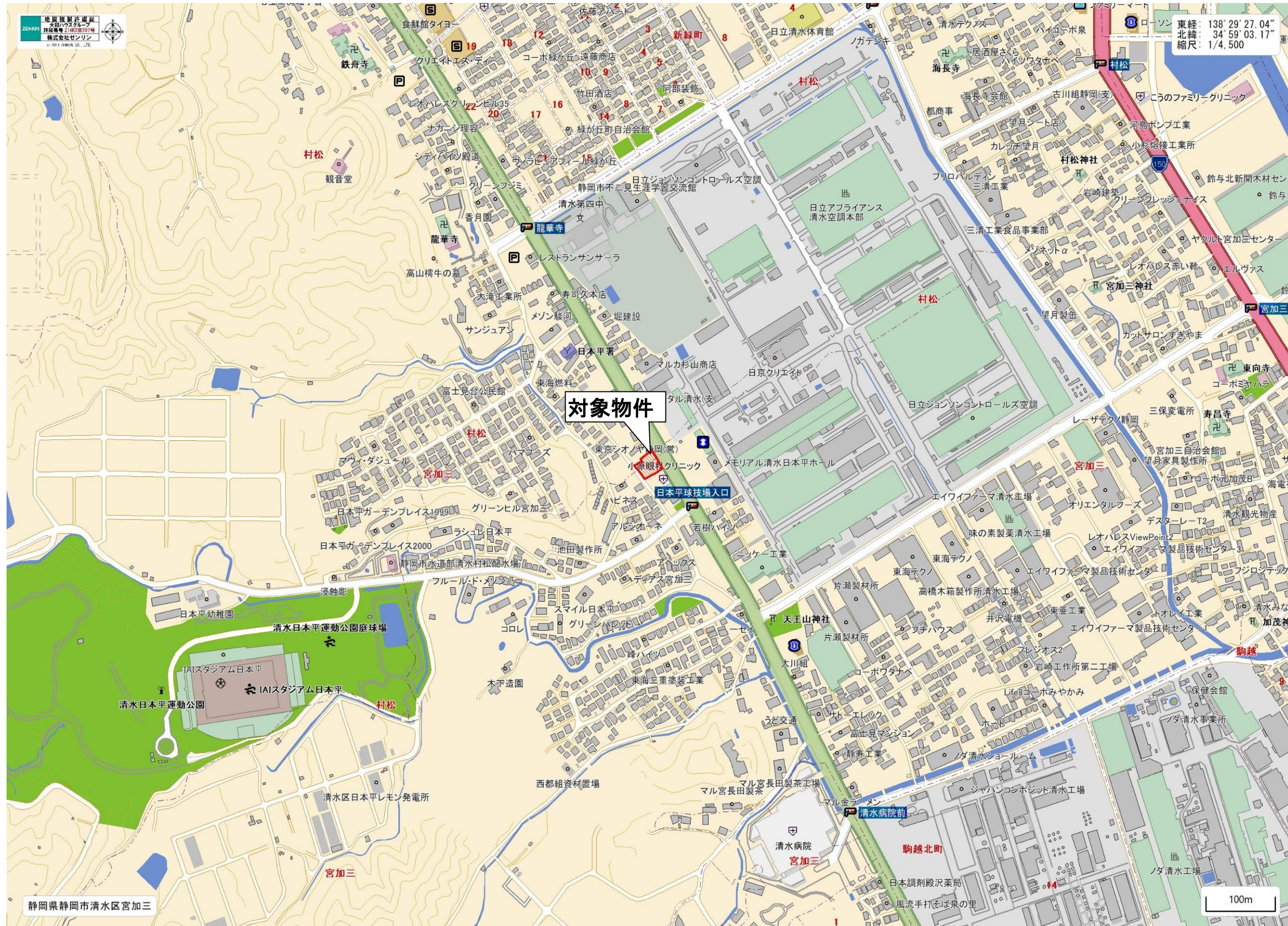
※法定の不動産仲介手数料が必要となります。

【添付資料】 ①案内図 ・ 広域図 (縮尺25,000分の1) ・ 住宅地図 (縮尺4,500分の1) ・ 住宅地図 (縮尺1,000分の1) ・ 商圈資料① ・ 商圈資料②	大和ハウス工業株式会社 静岡支店 流通店舗営業所 担当： 大野 寛 〒422-8504 静岡県静岡市駿河区石田1丁目3番29号 TEL 054 (284) 4837 FAX 054 (284) 1266 携帯 080-3716-1895	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 売買 </div> 20210831			
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">検印</td> <td style="width: 50%;">担当者</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> </tr> </table>	検印	担当者	
検印	担当者				

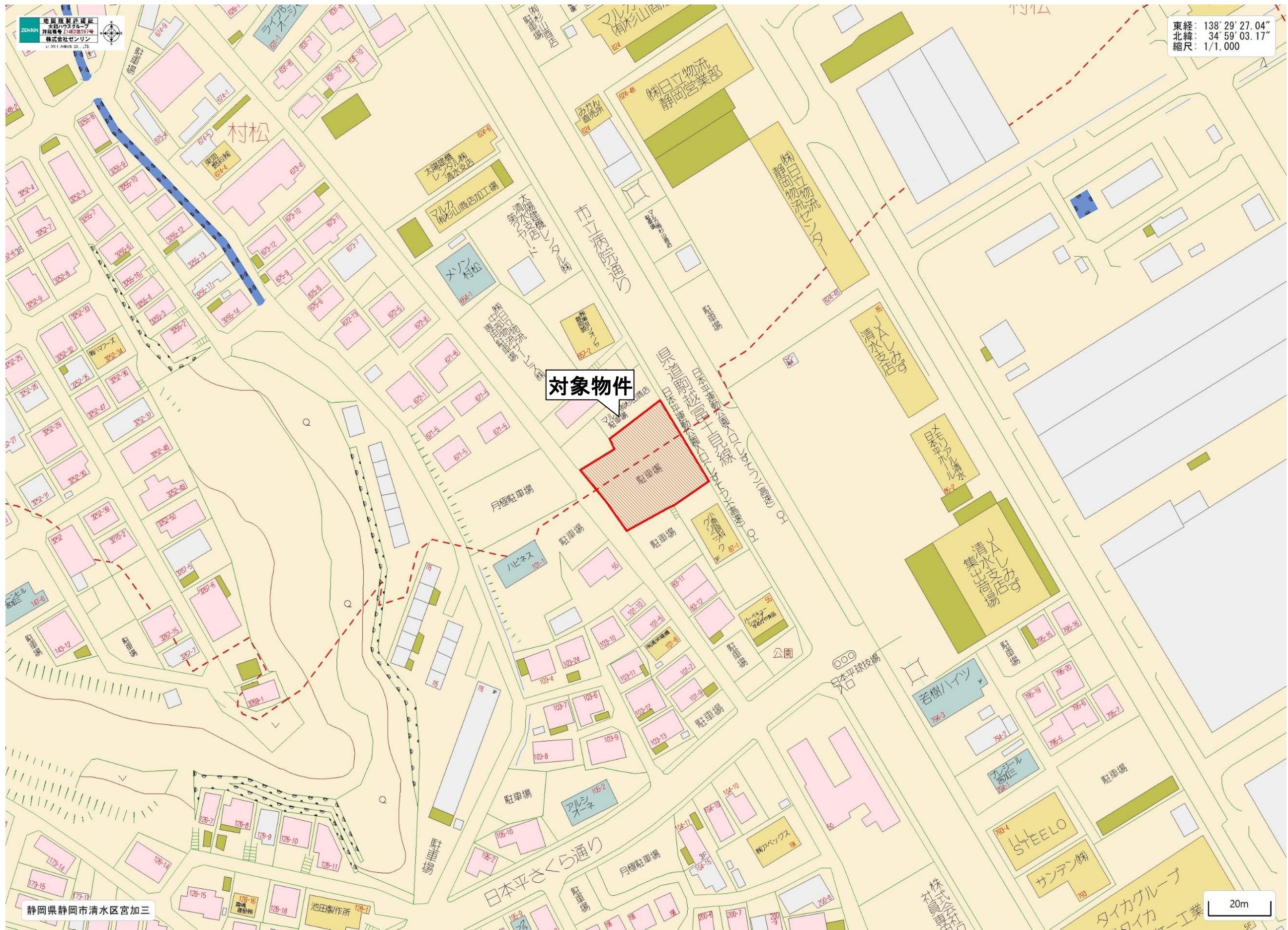
案内図（広域図）



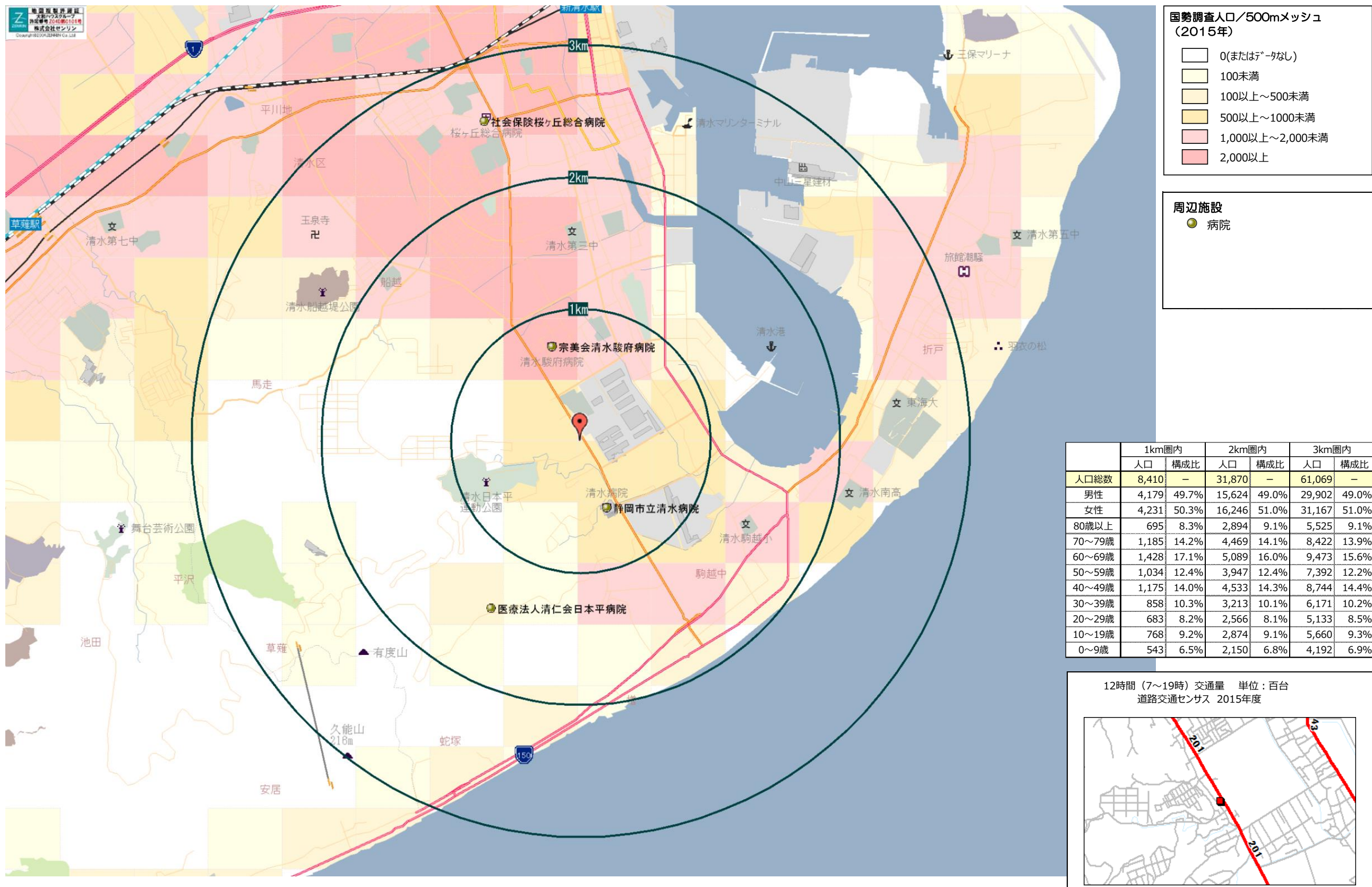
案内図（住宅地図）



案内図 (住宅地図)



人口分布 距離商圈



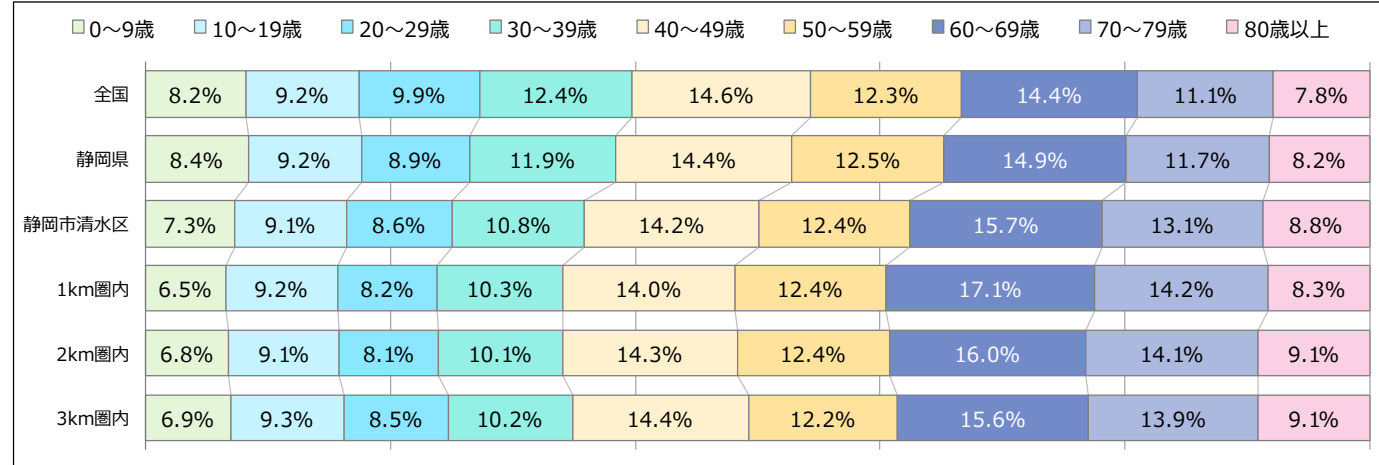
人口と世帯数 距離商圈

人口と世帯数

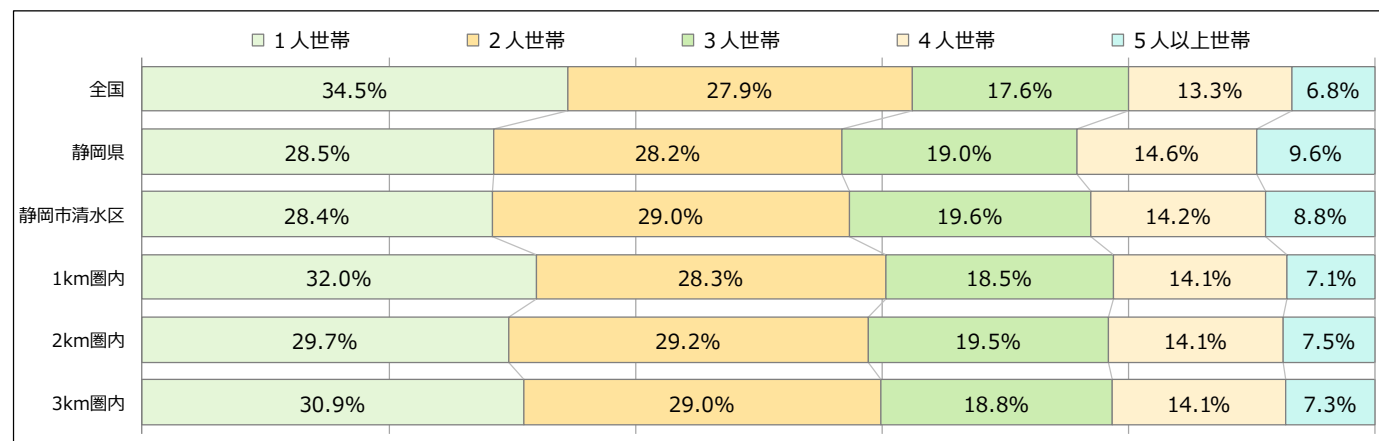
データ項目/商圈範囲	1km圏内		2km圏内		3km圏内		
	人口・世帯 2015年	構成比	人口・世帯 2015年	構成比	人口・世帯 2015年	構成比	
人口総数	8,410	-	31,870	-	61,069	-	
性別人口	男性	4,179	49.7%	15,624	49.0%	29,902	49.0%
	女性	4,231	50.3%	16,246	51.0%	31,167	51.0%
年齢別人口	80歳以上	695	8.3%	2,894	9.1%	5,525	9.1%
	70~79歳	1,185	14.2%	4,469	14.1%	8,422	13.9%
	60~69歳	1,428	17.1%	5,089	16.0%	9,473	15.6%
	50~59歳	1,034	12.4%	3,947	12.4%	7,392	12.2%
	40~49歳	1,175	14.0%	4,533	14.3%	8,744	14.4%
	30~39歳	858	10.3%	3,213	10.1%	6,171	10.2%
	20~29歳	683	8.2%	2,566	8.1%	5,133	8.5%
	10~19歳	768	9.2%	2,874	9.1%	5,660	9.3%
	0~9歳	543	6.5%	2,150	6.8%	4,192	6.9%
一般世帯数	3,461	-	12,777	-	24,840	-	
人員別世帯数 (一般世帯)	1人世帯	1,107	32.0%	3,797	29.7%	7,682	30.9%
	2人世帯	980	28.3%	3,729	29.2%	7,203	29.0%
	3人世帯	640	18.5%	2,488	19.5%	4,659	18.8%
	4人世帯	489	14.1%	1,808	14.1%	3,493	14.1%
	5人以上世帯	245	7.1%	956	7.5%	1,803	7.3%

[人口・世帯出典：国勢調査 500mメッシュ]

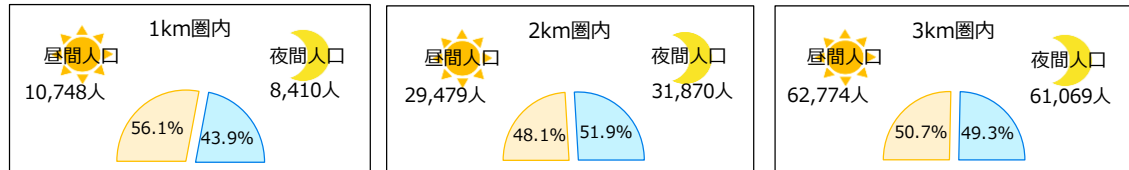
年齢別人口構成比



人員別世帯構成比



昼夜間人口比率



[昼夜間人口出典：2015年国勢調査-2014年経済センサス等リンク地域メッシュ統計昼間人口 500mメッシュ]

男女別 人口ピラミッド

