

## 敷地概要

物件所在地	静岡県駿河区高松字宮竹2060番1 他		
地積	公簿： 3,745 m <sup>2</sup> 1,132.9 坪の一部 約1,096坪		
地目	宅地・畑	現状：住居	既存建物：有り
間口／奥行	間口 約 43 m	奥行 約 -- m	
道路との高低差	無		
前面道路名称	市道：浜街道線	幅員：	8.7 m
車線数	片側 車線 (制限速度： 40 km)		
中央分離帯	無 (反対車線出入：可)		

## 法令制限

用途地域	第1種中高層住専		
建蔽率	60 %	容積率	150 %
高さ制限	16 m その他 (最高限2種)		
防火指定	法22条地域		
その他制限			

## 調査項目

給排水	有	下水道：有	
ガス	都市ガス		
防災情報	津波ハザード 対象外	洪水ハザード 対象外	浸水ハザード 対象外
最寄り駅・停留所	鉄道：静岡 駅 ( JR東海道本 線) より徒歩 一 分 バス：宮竹児童公園前 停留所 ( しずてつ 線) より徒歩 1 分		
前面道路交通量	一 台/12時間 2015年度		
道路拡張計画	無 ( ) 年頃		
周辺人口総数	1km… 12,028人 2km…39,729人 3km…81,347人		

## その他・備考

※建築条件付き物件となります。

※法定の不動産仲介手数料が必要となります。

※経済条件等については、協議をお願い致します。

### 【添付資料】

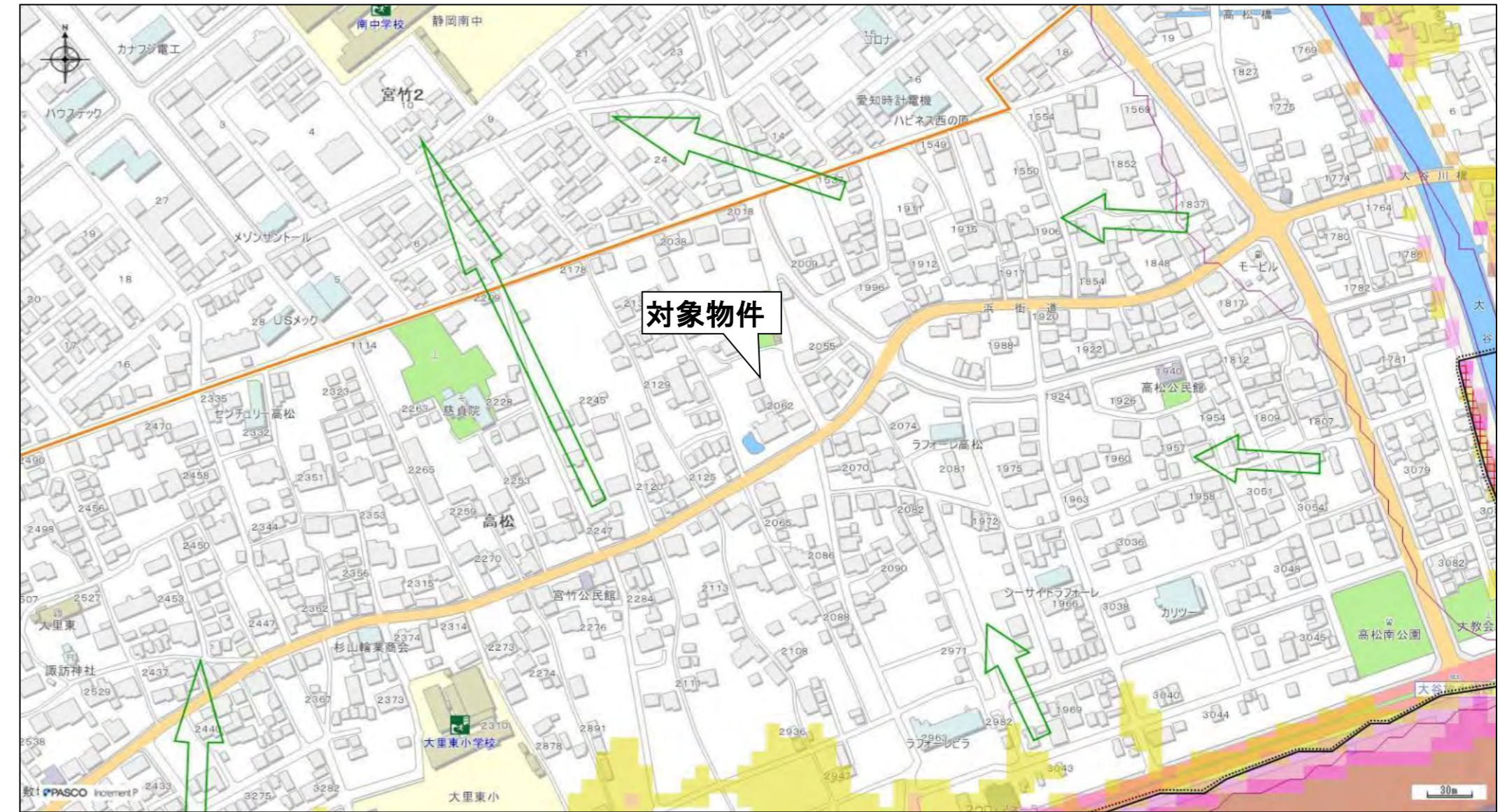
- ①案内図
- ・広域図 (縮尺25,000分の1)
- ・住宅地図 (縮尺4,500分の1)
- ・住宅地図 (縮尺1,000分の1)

大和ハウス工業株式会社  
静岡支店 流通店舗営業所  
担当：大野 寛  
〒422-8504  
静岡県静岡市駿河区石田1丁目3番29号  
TEL 054 (284) 4837  
FAX 054 (284) 1266  
携帯 080-3716-1895

賃貸

20211111

検印	担当者



静岡県防災情報マップ：津波避難マップから引用

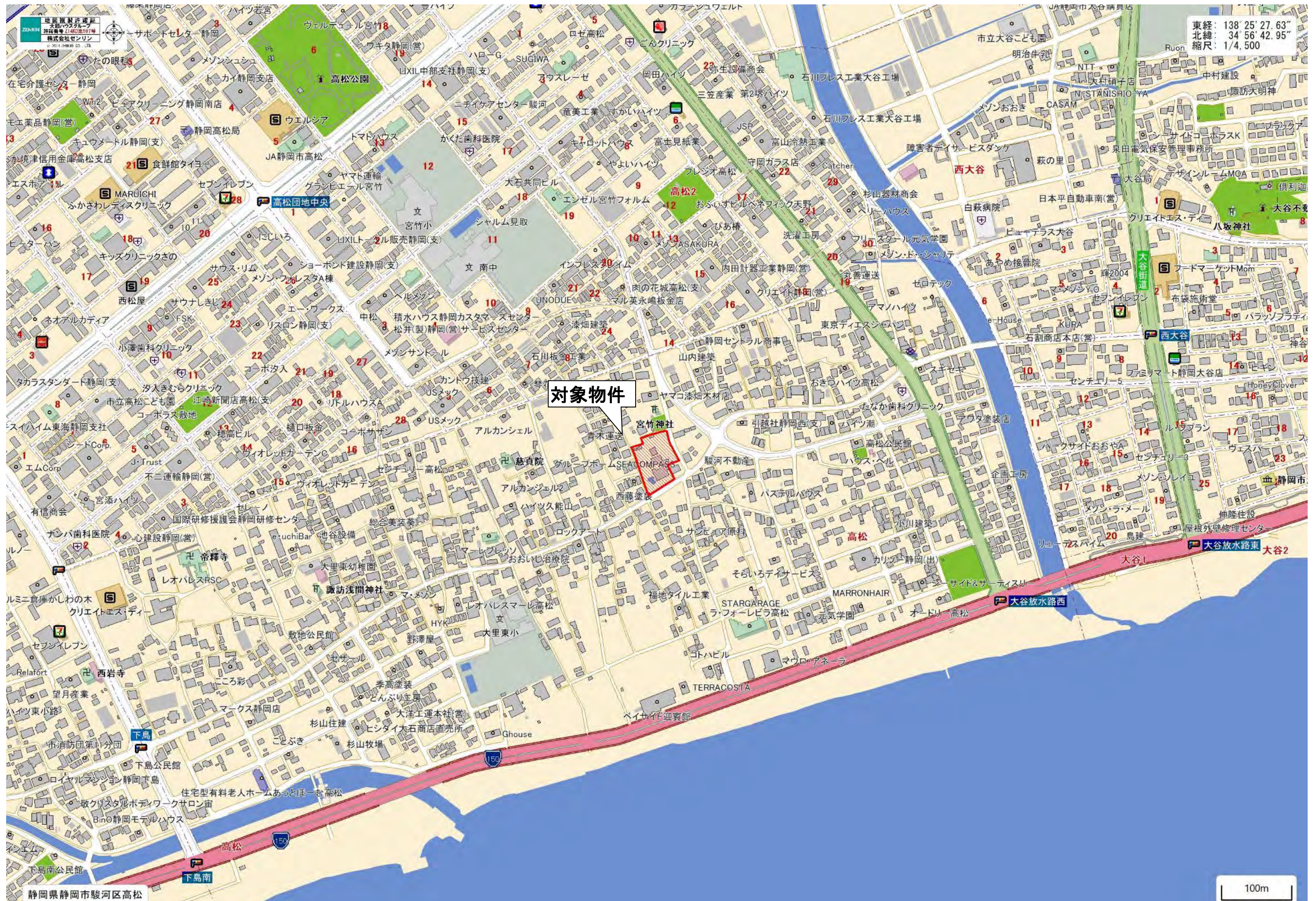


静岡市地図情報インターネット提供サービス：道路台帳図情報から引用

# 案内図 (広域図)



# 案内図 (住宅地図)



対象物件

100m

# 案内図 (住宅地図)

